



## Xirivella, Valencia

Salg · Lejlighed · Andelsbolig  
 Reference L-VAXIR-0001

**€227.000**

<b>5</b> Soveværelser	<b>2</b> Badeværelser	<b>95 m<sup>2</sup></b> Opført	<b>Aircondition</b> Fremhæv	<b>Lejlighed</b> Type
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------

### Kort beskrivelse

En klar-til-brug investeringsejendom i Xirivella, kun få minutter fra Valencias centrum. Denne renoverede lejlighed med 5 soveværelser er designet til stærk lejeindtjening fra dag ét.

Ejendommen er allerede udlejet og genererer cirka €1.850 om måneden ifølge sælgeren, hvilket giver et attraktivt bruttoafkast på omkring 9,8 % baseret på udbudsprisen på €227.000. Lejligheden er renoveret i en moderne, praktisk stil og leveres fuldt møbleret.

