



CasaViva Costa

Immobilienleistungen

Immobilienberatung an der Costa Blanca Süd und in Murcia
+34 642 834 794 · info@casavivacosta.com · casavivacosta.com

BERICHT

Referenz
L-VAMIS-0001

Datum
14. Mai 2026

Erstellt von
Manu

Immobilienbroschüre



Investitionswohnung mit 5 Schlafzimmern in Mislata, Valencia

€225.000

Mislata, Valencia

Kontakt

Makler: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direkt: [+31624727984](https://wa.me/31624727984)

E-Mail: info@casavivacosta.com

Referenz: L-VAMIS-0001

5 Schlafzimmer	2 Bäder	95 m ² Wohnfläche	0 m ² Grundstück	Wohnung Typ	E Energie
-------------------	------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------	--------------

Wichtigste Daten

Referenz L-VAMIS-0001	Vermarktung Kauf
Zustand Wiederverkauf	Verfügbarkeit Verfügbar
Veröffentlicht 14. Mai 2026	Aktualisiert 14. Mai 2026

Merkmalsübersicht

Innenbereich Klimaanlage, Möbliert	Lage Dienstleistungen zu Fuß erreichbar, In der Nähe von Geschäften, Mislata, Valencia
Sonstiges Doppelverglasung, In der Nähe der öffentlichen..., In der Nähe von Restaurants, Waschküche	

Fotogalerie



Kurzbeschreibung

Diese Investitionswohnung in Mislata, Valencia, bietet eine praktische Gelegenheit mit fünf Schlafzimmern und zwei Badezimmern, alles innerhalb einer bebauten Fläche von 95 m². Sie befindet sich in der Carrer d'Antonio Aparisi, 5, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Valencia entfernt, was sie zu einer attraktiven Option für Investoren macht, die sofortige Mieteinnahmen suchen.

Derzeit vermietet, generiert die Wohnung laut Verkäufer etwa 2.100 € pro Monat und bietet eine Bruttorendite von etwa 11,2 % basierend auf dem Angebotspreis von 225.000 €. Die Wohnung wurde durchdacht im modernen Stil renoviert und ist voll möbliert, was einen nahtlosen Übergang für neue Mieter gewährleistet.

Jedes Schlafzimmer ist für eine unabhängige Nutzung ausgestattet und verfügt über Klimaanlage, Möbel und zeitgemäße Oberflächen. Der Grundriss ist für gemeinschaftliches Wohnen ausgelegt und wird durch eine voll ausgestattete Küche, einen Waschraum und zwei Badezimmer ergänzt, was die Praktikabilität des Raums erhöht.

Wichtiger Hinweis

Die Angaben in dieser Broschüre sind unverbindlich und vorbehaltlich Verfügbarkeit, Dokumentenprüfung, Besichtigung sowie Überprüfung von Preis, Flächen, Zustand, Steuern und Kosten vor Reservierung oder Vertrag.

Kontakt und Referenz

Interessiert an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie CasaViva Costa, um die Verfügbarkeit zu bestätigen, eine Besichtigung zu vereinbaren oder eine Orientierung zu Kaufkosten anzufordern.

Makler: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direkt: [+31624727984](https://wa.me/31624727984)

E-Mail: info@casavivacosta.com

Website: casavivacosta.com

Referenz: L-VAMIS-0001