



CasaViva Costa

Immobilienleistungen

Immobilienberatung an der Costa Blanca Süd und in Murcia
+34 642 834 794 · info@casavivacosta.com · casavivacosta.com

BERICHT

Referenz
L-VAXIR-0001

Datum
14. Mai 2026

Erstellt von
Manu

Immobilienbroschüre



Investitionswohnung mit 5 Schlafzimmern in Xirivella, Valencia

€227.000

Xirivella, Valencia

Kontakt

Makler: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direkt: [+31624727984](https://tel/31624727984)

E-Mail: info@casavivacosta.com

Referenz: L-VAXIR-0001

5
Schlafzimmer

2
Bäder

95 m²
Wohnfläche

0 m²
Grundstück

Wohnung
Typ

Wichtigste Daten

Referenz
L-VAXIR-0001

Vermarktung
Kauf

Zustand
Wiederverkauf

Verfügbarkeit
Verfügbar

Veröffentlicht
14. Mai 2026

Aktualisiert
14. Mai 2026

Merkmalsübersicht

Innenbereich
Klimaanlage, Möbliert

Lage
Dienstleistungen zu Fuß erreichbar, In der Nähe von Geschäften, Xirivella, Valencia

Sonstiges
Sicherheitstür, Doppelverglasung, In der Nähe der öffentlichen..., In der Nähe von Restaurants

Fotogalerie



Kurzbeschreibung

Eine sofort einsatzbereite Investitionswohnung in Xirivella, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Valencia entfernt. Diese renovierte 5-Zimmer-Wohnung ist für eine starke Mietrendite von Tag eins ausgelegt.

Die Immobilie ist bereits vermietet und generiert laut Verkäufer etwa 1.850 € pro Monat, was eine attraktive Bruttorendite von etwa 9,8 % basierend auf dem Angebotspreis von 227.000 € bietet. Die Wohnung wurde in einem modernen, praktischen Stil renoviert und ist komplett möbliert.

Jedes Schlafzimmer ist für eine komfortable unabhängige Nutzung vorbereitet, mit Klimaanlage, Möbeln und einem sauberen, zeitgemäßen Finish. Die Immobilie umfasst auch eine voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, Trockner, neue Fenster und Wandverkleidungen im venezianischen Stil. Mit zwei Badezimmern und einem Layout, das für gemeinsames Wohnen geschaffen wurde, ist dies eine praktische schlüsselfertige Option für Investoren, die Einkommen erzielen möchten, ohne von null zu beginnen. Eine Hausverwaltung.

Wichtiger Hinweis

Die Angaben in dieser Broschüre sind unverbindlich und vorbehaltlich Verfügbarkeit, Dokumentenprüfung, Besichtigung sowie Überprüfung von Preis, Flächen, Zustand, Steuern und Kosten vor Reservierung oder Vertrag.

Kontakt und Referenz

Interessiert an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie CasaViva Costa, um die Verfügbarkeit zu bestätigen, eine Besichtigung zu vereinbaren oder eine Orientierung zu Kaufkosten anzufordern.

Makler: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direkt: [+31624727984](https://wa.me/31624727984)

E-Mail: info@casavivacosta.com

Website: casavivacosta.com

Referenz: L-VAXIR-0001