



CasaViva Costa

Real Estate Services

Asesoramiento inmobiliario en Costa Blanca Sur y Murcia
+34 642 834 794 · info@casavivacosta.com · casavivacosta.com

INFORME

Referencia
L-VAXIR-0001

Fecha
14 de mayo de 2026

Preparado por
Manu

Brochure inmobiliaria



Investment apartment with 5 bedrooms in Xirivella, Valencia

€227.000

Xirivella, Valencia

Contacto

Agente: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Directo: [+31624727984](https://wa.me/31624727984)

Correo electrónico: info@casavivacosta.com

Referencia: L-VAXIR-0001

5
Dormitorios

2
Baños

95 m²
Construidos

0 m²
Parcela

Apartamento
Tipo

Datos principales

Referencia
L-VAXIR-0001

Operación
Venta

Estado
Reventa

Disponibilidad
Disponible

Fecha de publicación
14 de mayo de 2026

Actualizado
14 de mayo de 2026

Resumen de características

Interior

Aire acondicionado, Amueblado

Ubicación

Servicios a poca distancia, Cerca de tiendas, Xirivella, Valencia

Otros

Puerta de seguridad, Doble acristalamiento, Cerca del transporte público, Cerca de restaurantes

Galería de fotos



Descripción breve

A ready-to-go investment apartment in Xirivella, just minutes from Valencia city centre. This renovated 5-bedroom apartment is designed for strong rental performance from day one.

The property is already rented and generates approximately €1,850 per month according to the seller, offering an attractive gross yield of around 9.8% based on the asking price of €227,000. The apartment has been renovated with a modern, practical style and comes fully furnished.

Each bedroom is prepared for comfortable independent use, with air conditioning, furniture and a clean contemporary finish. The property also includes a fully equipped kitchen, washing machine, dryer, new windows and Venetian-style wall finishes. With two bathrooms and a layout created for shared living, this is a practical turnkey option for investors who want income without starting from zero. A management company is already available.

Nota importante

La información de esta brochure es orientativa y está sujeta a disponibilidad, confirmación documental, visita física y verificación de precio, superficies, estado, impuestos y gastos antes de cualquier reserva o contrato.

Contacto y referencia

¿Le interesa esta propiedad? Contacte con CasaViva Costa para confirmar disponibilidad, organizar una visita o solicitar orientación sobre costes de compra.

Agente: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Directo: [+31624727984](https://wa.me/31624727984)

Correo electrónico: info@casavivacosta.com

Web: casavivacosta.com

Referencia: L-VAXIR-0001