



CasaViva Costa

Services immobiliers

Conseil immobilier sur la Costa Blanca Sud et à Murcie
+34 642 834 794 · info@casavivacosta.com · casavivacosta.com

RAPPORT

Référence
L-VAXIR-0001

Date
14 mai 2026

Préparé par
Manu

Brochure immobilière



Appartement d'investissement avec 5 chambres à Xirivella, Valence

€227.000

Xirivella, Valencia

Contact

Agent: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direct agent: [+31624727984](https://wa.me/31624727984)

E-mail: info@casavivacosta.com

Référence: L-VAXIR-0001

5
Chambres

2
Salles de bains

95 m²
Construit

0 m²
Terrain

Appartement
Type

Détails principaux

Référence
L-VAXIR-0001

Opération
Vente

État
Revente

Disponibilité
Disponible

Publié
14 mai 2026

Mis à jour
14 mai 2026

Résumé des caractéristiques

Intérieur
Climatisation, Meublé

Emplacement
Services accessibles à pied, Proche des magasins, Xirivella, Valencia

Autres
Porte sécurisée, Double vitrage, Proche des transports en commun, Proche des restaurants

Galerie photos



Description courte

Un appartement d'investissement prêt à l'emploi à Xirivella, à quelques minutes du centre-ville de Valence. Cet appartement rénové de 5 chambres est conçu pour une forte performance locative dès le premier jour.

La propriété est déjà louée et génère environ 1 850 € par mois selon le vendeur, offrant un rendement brut attractif d'environ 9,8 % basé sur le prix demandé de 227 000 €. L'appartement a été rénové dans un style moderne et pratique et est entièrement meublé.

Chaque chambre est préparée pour un usage indépendant confortable, avec climatisation, mobilier et une finition contemporaine propre. La propriété comprend également une cuisine entièrement équipée, un lave-linge, un sèche-linge, de nouvelles fenêtres et des finitions murales de style vénitien. Avec deux salles de bains et un agencement créé pour la vie partagée, c'est une option clé en main pratique pour les investisseurs qui souhaitent des.

Note importante

Les informations de cette brochure sont indicatives et sous réserve de disponibilité, confirmation documentaire, visite physique et vérification du prix, des surfaces, de l'état, des taxes et des frais avant toute réservation ou contrat.

Contact et référence

Ce bien vous intéresse ? Contactez CasaViva Costa pour confirmer la disponibilité, organiser une visite ou demander une estimation des frais d'achat.

Agent: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direct agent: [+31624727984](https://wa.me/31624727984)

E-mail: info@casavivacosta.com

Site web: casavivacosta.com

Référence: L-VAXIR-0001