



## CasaViva Costa

Vastgoeddiensten

Vastgoedadvies aan de Costa Blanca Zuid en Murcia  
+34 642 834 794 · info@casavivacosta.com · casavivacosta.com

## RAPPORT

Referentie  
L-VAMIS-0001

Datum  
14 mei 2026

Vorbereid door  
Manu

### Woningbrochure



### Investeringsappartement met 5 slaapkamers in Mislata, Valencia

€225.000

Mislata, Valencia

#### Contact

Makelaar: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direct: [+31624727984](https://wa.me/31624727984)

E-mail: [info@casavivacosta.com](mailto:info@casavivacosta.com)

Referentie: L-VAMIS-0001

5 Slaapkamers	2 Badkamers	95 m <sup>2</sup> Bebouwd	0 m <sup>2</sup> Perceel	Appartement Type	E Energie
------------------	----------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------	--------------

#### Belangrijkste gegevens

Referentie <b>L-VAMIS-0001</b>	Transactie <b>Koop</b>
Status <b>Herverkoop</b>	Beschikbaarheid <b>Beschikbaar</b>
Publicatiedatum <b>14 mei 2026</b>	Bijgewerkt <b>14 mei 2026</b>

#### Kenmerkenoverzicht

<b>Interieur</b> Airconditioning, Gemeubileerd	<b>Locatie</b> Voorzieningen op loopafstand, Dicht bij winkels, Mislata, Valencia
<b>Overig</b> Dubbel glas, Dicht bij openbaar vervoer, Dicht bij restaurants, Wasruimte	

## Fotogalerij



## Korte beschrijving

Dit investeringsappartement in Mislata, Valencia, biedt een praktische kans met vijf slaapkamers en twee badkamers, allemaal binnen een bebouwd oppervlak van 95 m<sup>2</sup>. Gelegen aan de Carrer d'Antonio Aparisi, 5, ligt het pand op slechts enkele minuten van het stadscentrum van Valencia, wat het een aantrekkelijke optie maakt voor investeerders die op zoek zijn naar directe huurinkomsten.

Momenteel verhuurd, genereert het appartement ongeveer €2.100 per maand volgens de verkoper, wat een bruto rendement van ongeveer 11,2% oplevert op basis van de vraagprijs van €225.000. Het appartement is doordacht gerenoveerd in een moderne stijl en wordt volledig gemeubileerd aangeboden, wat zorgt voor een naadloze overgang voor nieuwe huurders.

Elke slaapkamer is uitgerust voor onafhankelijk gebruik, met airconditioning, meubels en eigentijdse afwerkingen. De indeling is ontworpen voor gedeeld wonen, aangevuld met een volledig uitgeruste keuken, wasruimte en twee badkamers, wat de praktische bruikbaarheid van de ruimte vergroot.

## Belangrijke opmerking

De informatie in deze brochure is indicatief en onder voorbehoud van beschikbaarheid, documentcontrole, fysieke bezichtiging en verificatie van prijs, oppervlaktes, staat, belastingen en kosten vóór reservering of contract.

## Contact en referentie

**Interesse in deze woning? Neem contact op met CasaViva Costa om de beschikbaarheid te bevestigen, een bezichtiging te plannen of aankoopkosten te bespreken.**

**Makelaar:** Manu

**WhatsApp:** [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

**Direct:** [+31624727984](https://tel/+31624727984)

**E-mail:** [info@casavivacosta.com](mailto:info@casavivacosta.com)

**Website:** [casavivacosta.com](https://casavivacosta.com)

**Referentie:** L-VAMIS-0001