



CasaViva Costa

Vastgoeddiensten

Vastgoedadvies aan de Costa Blanca Zuid en Murcia
+34 642 834 794 · info@casavivacosta.com · casavivacosta.com

RAPPORT

Referentie
L-VAXIR-0001

Datum
14 mei 2026

Vorbereid door
Manu

Woningbrochure



Investeringsappartement met 5 slaapkamers in Xirivella, Valencia

€227.000

Xirivella, Valencia

Contact

Makelaar: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direct: [+31624727984](https://tel/31624727984)

E-mail: info@casavivacosta.com

Referentie: L-VAXIR-0001

5
Slaapkamers

2
Badkamers

95 m²
Bebouwd

0 m²
Perceel

Appartement
Type

Belangrijkste gegevens

Referentie
L-VAXIR-0001

Transactie
Koop

Status
Herverkoop

Beschikbaarheid
Beschikbaar

Publicatiedatum
14 mei 2026

Bijgewerkt
14 mei 2026

Kenmerkenoverzicht

Interieur

Airconditioning, Gemeubileerd

Locatie

Voorzieningen op loopafstand, Dicht bij winkels, Xirivella, Valencia

Overig

Veiligheidsdeur, Dubbel glas, Dicht bij openbaar vervoer, Dicht bij restaurants

Fotogalerij



Korte beschrijving

Een instapklaar investeringsappartement in Xirivella, op slechts enkele minuten van het stadscentrum van Valencia. Dit gerenoveerde appartement met 5 slaapkamers is ontworpen voor sterke huurprestaties vanaf dag één.

Het pand is al verhuurd en genereert volgens de verkoper ongeveer €1.850 per maand, wat een aantrekkelijke bruto opbrengst van ongeveer 9,8% biedt op basis van de vraagprijs van €227.000. Het appartement is gerenoveerd in een moderne, praktische stijl en wordt volledig gemeubileerd aangeboden.

Elke slaapkamer is voorbereid voor comfortabel onafhankelijk gebruik, met airconditioning, meubels en een schone, hedendaagse afwerking. Het pand omvat ook een volledig uitgeruste keuken, wasmachine, droger, nieuwe ramen en Venetiaanse wandafwerkingen. Met twee badkamers en een indeling die is gemaakt voor gedeeld wonen, is dit een praktische turn-key optie voor investeerders die inkomen willen zonder vanaf nul te beginnen. Een managementbedrijf is al beschikbaar en.

Belangrijke opmerking

De informatie in deze brochure is indicatief en onder voorbehoud van beschikbaarheid, documentcontrole, fysieke bezichting en verificatie van prijs, oppervlaktes, staat, belastingen en kosten vóór reservering of contract.

Contact en referentie

Interesse in deze woning? Neem contact op met CasaViva Costa om de beschikbaarheid te bevestigen, een bezichting te plannen of aankoopkosten te bespreken.

Makelaar: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direct: [+31624727984](https://tel/+31624727984)

E-mail: info@casavivacosta.com

Website: casavivacosta.com

Referentie: L-VAXIR-0001