



## CasaViva Costa

Eiendomstjenester

Eiendomsrådgivning på Costa Blanca Sør og i Murcia  
+34 642 834 794 · info@casavivacosta.com · casavivacosta.com

## RAPPORT

Referanse  
L-VAXIR-0001

Dato  
May 14, 2026

Utarbeidet av  
Manu

## Eiendomsbrosjyre



### Investeringsleilighet med 5 soverom i Xirivella, Valencia

€227.000

Xirivella, Valencia

#### Kontakt

Megler: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direkte: [+31624727984](https://wa.me/34642834794)

E-post: [info@casavivacosta.com](mailto:info@casavivacosta.com)

Referanse: L-VAXIR-0001

5 Soverom	2 Bad	95 m <sup>2</sup> Bebygd	0 m <sup>2</sup> Tomt	Leilighet Type
--------------	----------	-----------------------------	--------------------------	-------------------

### Hoveddetaljer

Referanse  
**L-VAXIR-0001**

Tilstand  
**Videresalg**

Publisert  
**May 14, 2026**

Transaksjon  
**Salg**

Tilgjengelighet  
**Tilgjengelig**

Oppdatert  
**May 14, 2026**

### Egenskapsoversikt

**Interiør**  
Klimaanlegg, Møblert

**Annet**  
Sikkerhetsdør, Dobbelt glass, Nær offentlig transport, Nær restauranter

**Beliggenhet**  
Tjenester i gangavstand, Nær butikker, Xirivella, Valencia

## Bildegalleri



## Kort beskrivelse

En klar til å gå investeringsleilighet i Xirivella, bare minutter fra Valencia sentrum. Denne renoverte leiligheten med 5 soverom er designet for sterk leieinntekt fra dag én.

Eiendommen er allerede utleid og genererer omtrent €1,850 per måned ifølge selgeren, og tilbyr en attraktiv bruttoavkastning på rundt 9,8% basert på prisantydningen på €227,000. Leiligheten er renovert med en moderne, praktisk stil og leveres fullt møblert.

Hvert soverom er forberedt for komfortabel uavhengig bruk, med aircondition, møbler og en ren moderne finish. Eiendommen inkluderer også et fullt utstyrt kjøkken, vaskemaskin, tørketrommel, nye vinduer og veggfinish i venetiansk stil. Med to bad og en planløsning laget for delt liv, er dette et praktisk nøkkelferdig alternativ for investorer som ønsker inntekt uten å starte fra null. Et forvaltningsselskap er allerede tilgjengelig og kan.

## Viktig merknad

Informasjonen i denne brosjyren er veiledende og avhenger av tilgjengelighet, dokumentbekreftelse, fysisk visning og kontroll av pris, arealer, tilstand, skatter og kostnader før reservasjon eller kontrakt.

## Kontakt og referanse

Interessert i denne eiendommen? Kontakt CasaViva Costa for å bekrefte tilgjengelighet, avtale visning eller be om veiledning om kjøpskostnader.

Megler: Manu

WhatsApp: [+34 642 834 794](https://wa.me/34642834794)

Direkte: [+31624727984](https://wa.me/3431624727984)

E-post: [info@casavivacosta.com](mailto:info@casavivacosta.com)

Nettsted: [casavivacosta.com](https://casavivacosta.com)

Referanse: L-VAXIR-0001